

## ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ ΚΑΙ ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΣΑΜΟΥ

Η διαδικασία για την αδειοδότηση επισκευής και αποκατάστασης κτιρίων που επλήγησαν από τον σεισμό της 30/10/2020 στην ευρύτερη περιοχή της Σάμου, έχει ως εξής:

- Αρχικές αυτοψίες που δίνεται ο χαρακτηρισμός ως πράσινο (κατάλληλο για χρήση), κίτρινο (προσωρινά ακατάλληλο), κόκκινο (κατεδαφιστέο- επικίνδυνο).

Η παραπάνω διαδικασία έχει δύο σκέλη , το πρώτο αφορά την έκδοση Δελτίου Ταχείας Αυτοψίας και το δεύτερο το Δελτίο Επανελέγχου (συνήθως εντός 30 ημερών από το πρώτο)

- Αφού λάβουμε τα δελτία ελέγχου και επανελέγχου , καταθέτουμε φάκελο για να γίνει η αυτοψία για την παραλαβή των ζημιών (να είναι σωστά δηλαδή αποτυπωμένα τα σχέδια των όψεων- τομών – κατόψεων) και οι ζημιές πάνω σε αυτά.

Αυτή η διαδικασία για να γίνει χρειάζεται να σταλεί πρώτα έγχαρτος φάκελος στη ΔΑΕΦΚ, ο φάκελος να χρεωθεί σε υπάλληλο, ο υπάλληλος να έρθει για αυτοψία. Υπάρχουν περιπτώσεις που ο υπάλληλος κατάφερε να έρθει για αυτοψία ένα χρόνο αφότου είχε κατατεθεί ο φάκελος ή ακόμα και μήνες αφότου είχε παρέλθει η καταληκτική ημερομηνία της 31/10/2023

Οι παραπάνω διαδικασίες επίσης ΔΕΝ γίνονται αυτόματα. Πρέπει ο μηχανικός να κάνει τις αποτυπώσεις (συχνά σε κτίρια επικίνδυνα), να αποφασίσει ακριβώς τι επεμβάσεις θα γίνουν (συχνά οι επεμβάσεις για λόγους υπηρεσίας δεν εγκρίνονται όλες ή προτείνονται περαιτέρω επεμβάσεις οπότε είναι πάλι σχεδιασμός από την αρχή), να περάσει από επιτροπές (Σ.Α. και Υ.Ν.Μ.Β.Α ) όπου εκεί το κτίριο μπορεί να προταθεί για διατηρητέο (+ 2 χρόνια περίπου καθυστέρηση) ή να υπάρξει ο όρος πως θα πρέπει να ανακατασκευαστεί (σε περίπτωση που είναι κατεδαφιστέο) με ακριβώς τα ίδια χαρακτηριστικά (οπότε αν δεν είναι διατηρητέο θα πρέπει να κηρυχτεί επειδή συνήθως δεν επαρκούν τα ισχύοντα κτιριοδομικά μεγέθη). Έχουμε ήδη προσθέσει ένα χρόνο στη διαδικασία. Είμαστε ήδη δηλαδή στα 2,5 χρόνια και αυτό ΑΝ όλα πάνε καλά. Αν έχουμε π.χ. κτίρια με ελάχιστα μπερδεμένο το ιδιοκτησιακό καθεστώς, αν έχουμε κτίρια που περιβάλλονται από μεσοτοιχίες κλπ προσθέτουμε τουλάχιστον ένα με δύο χρόνια επιπλέον.

Έχουμε φτάσει στα 3,5 - 4,5 χρόνια από το σεισμό και ήδη είμαστε στον Απρίλιο του 2024 (αν θέλουμε να τα δούμε ημερολογιακά) και έχουμε ήδη χάσει τις ημερομηνίες για έκδοση άδειας σε ανθρώπους που είχαν λάβει προκαταβολή στεγαστικής αρωγής.

Βάζουμε και την μετακόμιση που έκανε η υπηρεσία στα τέλη του 2022 και την αλλαγή στο υπουργείο στα μέσα του 2023 (σχεδόν ένα χρόνο παροπλισμένη υπηρεσία, με φακέλους μέσα σε κουτιά, μηχανικούς που δεν είχαν καν τηλέφωνα σταθερά και internet)

Συνεχίζουμε με τις κατά συρροή φυσικές καταστροφές (που κατά τα λεγόμενα του ίδιου του Κου Τριαντόπουλου είναι οι χειρότερες των τελευταίων 50 χρόνων) χωρίς την ενίσχυση σε δυναμικό και προσωπικό.

Το κερασάκι στην τούρτα ήταν το κλείσιμο του γραφείου της ΔΑΕΦΚ στην Σάμο, όπου στερηθήκαμε ουσιαστικά τον μόνο τρόπο επικοινωνίας μας με την υπηρεσία.

Παραθέτουμε κάποια από τα θέματα (φυσικές καταστροφές κλπ) που προέκυψαν μετά τον φονικό σεισμό της Σάμου

- 1) Αρκαλοχώρι 2021



- 2) Φωτιές Εύβοια 2022
- 3) Κακοκαιρία Daniel 2023
- 4) Φωτιά Πεντέλη 2022
- 5) Φωτιά Έβρος 2023
- 6) Μετακόμιση ΔΑΕΦΚ 2022.
- 7) Αλλαγή υπουργείου 2023

Το κερασάκι στην τούρτα ήταν το κλείσιμο του γραφείου της ΔΑΕΦΚ στην Σάμο, όπου στερηθήκαμε ουσιαστικά τον μόνο τρόπο επικοινωνίας μας με την υπηρεσία

Οι κατά συρροή καταστροφές μαζί με τα εσωτερικά προβλήματα της υπηρεσίας έδωσαν ουσιαστικά στους υπαλλήλους της υπηρεσίας ελάχιστο χρόνο να ασχοληθούν μαζί μας. Υπολογίζουμε ότι συνολικά στη Σάμο οι υπάλληλοι της ΔΑΕΦΚ κατάφεραν να ασχοληθούν λιγότερο από ένα εξάμηνο! Μιλάμε για εκατοντάδες υποθέσεις οι οποίες μεταφράζονται σε κτίρια και κατοικίες οικογενειών σαμιωτών οπότε και σε εκατοντάδες κατεστραμμένα νοικοκυριά.

Τα χρήματα δε που δόθηκαν στον κόσμο ως πρώτη αρωγή, ήρθαν σε μια περίοδο που θα έπρεπε σε λιγότερο από ένα χρόνο να προσληφθεί μηχανικός, να γίνει αποτύπωση, να γίνει μελέτη αρχική, να γίνει παραλαβή ζημιών, να κατατεθεί τελικός φάκελος, να περάσουν οι επεμβάσεις και οι ενισχύσεις και να πάρουν εγκρίσεις από φορείς, να γίνουν όλα τα διαδικαστικά, να συνταχθεί ο προϋπολογισμός, να βρει χρόνο ο υπάλληλος μεταξύ μετακομίσεων και αλλαγής υπουργείων να κοιτάξει το φάκελο και τελικά να δοθεί η οικοδομική άδεια για την επισκευή.

Όλα τα παραπάνω δεν γίνονται ούτε κάτω από ιδανικές συνθήκες.

Να παραθέσω εδώ ότι όταν δόθηκε η καταληκτική ημερομηνία 31-10-2023 η ΔΑΕΦΚ δεν είχε καν σφραγίδες για τις οικοδομικές άδειες. Επίσης δεν έχει καν ολοκληρωθεί η παραλαβή ζημιών από την υπηρεσία. Συγκεκριμένα μέχρι και πρόσφατα σε δύο υποθέσεις δικές μας έγινε παραλαβή ζημιών στα τέλη Μαΐου 2024 και στα τέλη Ιουλίου 2024, πράγμα που από μόνο του καθιστά πρακτικά αδύνατον την έκδοση οικοδομικής άδειας τον προηγούμενο χρόνο όπου και παραήλθε η καταλυτική ημερομηνία.

Είναι άμεσα απαραίτητο να γίνουν τα παρακάτω:

- 1) Να δοθούν παρατάσεις για ΟΛΟΥΣ τους σεισμόπληκτους που επιθυμούν να επισκευάσουν τα κτίριά τους.
- 2) Να γίνει ξανά γραφείο της ΔΑΕΦΚ στη Σάμο
- 3) Να υπάρχει διαρκής και αδιάκοπος διάυλος επικοινωνίας με τους μηχανικούς που χειρίζονται τις υποθέσεις μας
- 4) Να σταματήσει ο διαχωρισμός αυτών που πήραν πρώτη αρωγή και αυτών που δεν πήραν, όλοι τα ίδια θέματα αντιμετωπίζουμε
- 5) Να επισπεύδονται οι διαδικασίες εγκρίσεων και χαρακτηρισμών κτιρίων σεισμόπληκτων
- 6) Να δοθεί 20% προσαύξηση λόγω νησιωτικότητας

Ήδη είχαμε συναντήσεις επί των συναντήσεων για όλα τα παραπάνω αλλά προς το παρόν δεν μας ακούτε. Δεν είμαστε όμως οι μηχανικοί της ηπειρωτικής χώρας που παίρνουμε το αυτοκίνητο και πάμε στο υπουργείο. Για εμάς η ουσιαστική επικοινωνία είναι τουλάχιστον χρονοβόρα, κοστοβόρα και δύσκολη. Είναι απαραίδεκτη η αντιμετώπιση που έχουμε ακόμα



και αν σας έχουμε άπειρες φορές εξηγήσει με επιχειρήματα τα προβλήματα που αντιμετωπίζουμε.

**Οι παρακάτω μηχανικοί ζητάμε:**

- 1) Την άμεση ανανέωση όλων των προθεσμιών έως και το τέλος του 2025.(προθεσμίες για αρωγή, καθορισμό δικαιούχου κλπ)**
- 2) Την αύξηση του 20%στις τιμές των εργασιών λόγω νησιωτικότητας, όπως άλλωστε ίσχυε παλιότερα**
- 3) Την επαναλειτουργία του γραφείου της ΔΑΕΦΚ στη Σάμο**
- 4) Την απλοποίηση διαδικασιών έκδοσης αδειών επισκευές κτιρίου**
- 5) Την δημιουργία κέντρου εξυπηρέτησης ώστε να έχουμε άμεση επικοινωνία με τους μηχανικούς της ΔΑΕΦΚ**
- 6) Την ενασχόληση προσωπικού με τις υποθέσεις που αφορούν τη Σάμο σε προτεραιότητα και αποκλειστικότητα.**

**ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ :**

- 1.....ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ.....**
- 2.....ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ.....**
- 3.....ΜΟΥΓΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.....**
- 4.....ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.....**
- 5.....ΑΛΕΞΙΟΣ ΔΙΑΚΟΝΙΚΟΛΑΟΥ.....**



- 6.....ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΛΟΓΡΑΙΑ.....
- 7.....ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΙΓΑΝΟΣ.....
- 8.....ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΛΑΓΑΡΗΣ.....
- 9.....ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΣΟΛΑΚΑΚΗΣ.....
- 10.....ΗΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ.....
- 11.....ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΜΙΟΣ.....
- 12.....ΜΑΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ.....
- 13.....ΑΣΤΡΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ.....
- 14.....ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΠΥΡΟΥ.....
- 15.....ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΗΤΣΟΥ.....
- 16.....ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΕΡΒΑΣ.....
- 17.....ΜΙΧΑΗΛ ΓΕΩΡΓΟΥΔΗΣ.....
- 18.....ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ.....
- 19.....
- 20.....
- 21.....
- 22.....
- 23.....
- 24.....
- 25.....
- 26.....



