

## ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ

### « Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Αττικής και της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου»

Στη Σάμο έχουν καθοριστεί Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου με το από 27-2-1995 ΠΔ (ΦΕΚ 100Δ) στο οποίο υπάρχει σαφής προστασία των περιοχών NATURA με το καθορισμό των ζωνών Α1 και Α2 του Κέρκη (περιοχές απόλυτης προστασίας), τις περιοχές με στοιχείο Β (περιοχές προστασίας της φύσης) οι οποίες περιλαμβάνουν τους ορεινούς σχηματισμούς του όρου Κέρκης και του όρους Καρβούνης και διακρίνονται σε δύο αντίστοιχες υποπεριοχές Β1 και Β2 και τις περιοχές με στοιχείο Γ (περιοχές προστασίας φυσικών σχηματισμών οι οποίες περιλαμβάνουν γεωμορφολογικούς σχηματισμούς και διακρίνονται στις υποπεριοχές Γ1 (περιοχή προστασίας βιοτόπου Αλυκής), Γ2 (περιοχή προστασίας λιμνών Γλυφάδας) και Γ3 (περιοχή προστασίας υδροβιότοπου Κάμπου Χώρας).

Στο τμήμα του πρώην Δήμου Μαραθοκάμπου ισχύει το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Μαραθοκάμπου Δήμου Δυτικής Σάμου (11629/Φ (1/ ΣΧΟΟΑΠ)) (ΦΕΚ 263/Δ/14-04-2022).

Για το παραπάνω έχει εγκριθεί Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) η οποία εγκρίθηκε με την από 5-10-2018 α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/67235/2287 Κοινή Υπουργική Απόφαση.

Παρά το πρόσφατο του σχεδιασμού και της έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ από το έργο «Εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών, Σύνταξη Προεδρικών Διαταγμάτων Προστασίας και Σχεδίων Διαχείρισης για τις Περιοχές του Δικτύου Natura 2000 (Έργο ΕΠΜ)» Μελέτη 7 « Εκπόνηση ΕΚΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Αττικής και της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» διαπιστώθηκε η μη εναρμόνιση της μελέτης με το εγκεκριμένο περιβάλλον σχεδιασμού.

Για την εναρμόνισή του ΣΧΟΟΑΠ με την υπό διαβούλευση μελέτη και συμβάλλοντας στην επίτευξη του στόχου της ισόρροπης ανάπτυξης και της εξασφάλισης της προστασίας του περιβάλλοντος προτείνονται οι παρακάτω αλλαγές :

**Τροποποίηση του σχεδιασμού της ΖΒΔΦΠ-07 (Παραθεριστική–Περιοικιστική περιοχή Λιμνιώνας και Αγ. Κυριακή) έτσι ώστε να συμπεριλάβει και το τμήμα ΠΕΠΔ3 και ΠΕΠ3 (Λιμνιώνας -Μακρυνά Πούντα που υπάρχει στο ΣΧΟΟΑΠ,**

**Διατήρηση με παράλληλη δυνατότητα εκσυγχρονισμού και αντικατάστασης των νομίμως υφιστάμενων εγκαταστάσεων Α.Π.Ε. (αιολικοί και Φ/Β σταθμοί) εφόσον οι Π.Ο. διασφαλίζουν την διατήρηση του προστατευτέου αντικειμένου της περιοχής της εγκατάστασης**

**Ένταξη στους οικιστικούς υποδοχείς την θεσμοθετημένη ΠΕΡΠΟ1 (περιοχή Λιμνιώνα ) με έκταση 103,4 στρεμ. με μέση αναμενόμενη πυκνότητα πληθυσμού 6,6 κατ./στρεμ. και προτεινόμενο Μέσο Σ.Δ. 0,40**

**Τροποποιήσεις στις επιτρεπόμενες χρήσεις σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 5069/2023 όπως στους παρακάτω πίνακες έτσι ώστε να εναρμονιστούν τόσο με τις ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995) όσο και με το ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ 263Δ/14-4-2022)**

<b>ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ &amp; ΕΙΔΩΝ (ΖΔΟΕ-01)</b> <b>ΖΔΟΕ-01: Κοιλάδα Ποτάμι – Νότιες Πλαγιές Λόφου “Πλάκα” - Νικολούδες</b> <b>σύνθετη Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Ορεινή Σάμος(σΠΠΒ Ορεινή Σάμος)</b>		
<b>Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114Α/29-9-2018)</b>	<b>Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με τη μελέτη</b>	<b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>
(1) Κατοικία	ΟΧΙ Επιτρέπεται: - η διατήρηση, συντήρηση, ανακατασκευή και επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών στην εκτός σχεδίου, σύμφωνα με τους ισχύοντες πολεοδομικούς κανονισμούς.	Κατοικία σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου» (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995)
(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1200 τμ.	ΟΧΙ	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου» (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995) και έως 500μ2
10.1. Εμπορικά καταστήματα.	ΟΧΙ	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995)
10.2. Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών	ΟΧΙ	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995)
(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014, Α'155).	ΝΑΙ μέχρι 50 κλίνες	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995) και έως 150 κλίνες
24.13. Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης	ΟΧΙ	ΝΑΙ
(34) Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	ΟΧΙ	Επιτρέπεται η ηλεκτροπαραγωγή από ηλιακή ενέργεια μόνο με φωτοβολταϊκούς σταθμούς (Φ/Β) μέχρι 10 kW
(48.2) Εγκαταστάσεις: α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων). β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό. στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	ΟΧΙ	48.2α Κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).

<b>ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ &amp; ΕΙΔΩΝ (ΖΔΟΕ 02)</b> <b>ΖΔΟΕ-02 Αγροτική και Δασική Περιμετρική Ζώνη Όρους Κέρκη</b> <b>σύνθετη Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Ορεινή Σάμος(σΠΠΒ Ορεινή Σάμος)</b>
--

Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114Α/29-9-2018)	Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με τη μελέτη	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
(1) Κατοικία	Επιτρέπεται: - η διατήρηση, συντήρηση, ανακατασκευή και επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών στην εκτός σχεδίου, σύμφωνα με τους ισχύοντες πολεοδομικούς κανονισμούς.	Κατοικία σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995) ή ΣΧΟΟΑΠ(ΦΕΚ 263Δ/14-4-2022) κατά περίπτωση
(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1200 τμ.	ΟΧΙ	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995) ή ΣΧΟΟΑΠ(ΦΕΚ 263Δ/14-4-2022) κατά περίπτωση μέχρι 500 τμ.
10.1. Εμπορικά καταστήματα.	ΟΧΙ	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995) ή ΣΧΟΟΑΠ(ΦΕΚ 263Δ/14-4-2022) κατά περίπτωση
10.2. Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών	ΟΧΙ	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995) ή ΣΧΟΟΑΠ(ΦΕΚ 263Δ/14-4-2022) κατά περίπτωση
(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014, Α'155).	ΝΑΙ μέχρι 50 κλίνες	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995) ή ΣΧΟΟΑΠ(ΦΕΚ 263Δ/14-4-2022) κατά περίπτωση μέχρι 150 κλίνες
24.2. Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270)	Επιτρέπεται: - η διατήρηση και συντήρηση των υφιστάμενων γεωργικών αποθηκών και η εγκατάσταση νέων,	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995) ή ΣΧΟΟΑΠ(ΦΕΚ 263Δ/14-4-2022) κατά περίπτωση
(48.2) Εγκαταστάσεις: α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	ΟΧΙ	ΝΑΙ

<b>ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΙΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ &amp; ΕΙΔΩΝ</b> <b>ΖΔΟΕ-03: Ορεινή και Ημιορεινή Περιμετρική Ζώνη Καρβούνη</b> <b>σύνθετη Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Ορεινή Σάμος(σΠΠΒ Ορεινή Σάμος)</b>		
<b>Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114Α/29-9-2018)</b>	<b>Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με τη μελέτη</b>	<b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>
(1) Κατοικία	Επιτρέπεται: - η διατήρηση, συντήρηση, ανακατασκευή και επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών στην εκτός σχεδίου, σύμφωνα με τους ισχύοντες πολεοδομικούς κανονισμούς.	Κατοικία σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995
(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1200 τμ.	ΟΧΙ	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995 και έως 500μ2
10.1. Εμπορικά καταστήματα.	ΟΧΙ	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995
10.2. Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών	ΟΧΙ	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995
(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014, Α'155).	ΝΑΙ μη κύρια μεχρι 50 κλίνες	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995 και έως 150 κλίνες
23. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α2 και Β κατηγορίες)	ΟΧΙ	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995
24.2. Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270)	Επιτρέπεται: - η διατήρηση και συντήρηση των υφιστάμενων γεωργικών αποθηκών και η εγκατάσταση νέων,	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995
(34) Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	ΟΧΙ	Επιτρέπεται η ηλεκτροπαραγωγή από ηλιακή ενέργεια μόνο με φωτοβολταϊκούς σταθμούς (Φ/Β) μέχρι 10 kW
(48.2) Εγκαταστάσεις: α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων). β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Μόνο 48.2.β	Επιτρέπονται 48.2.α και 48.2.β

## ΖΒΔΦΠ-01 Ποτάμι Καρλοβασιού

Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114Α/29-9-2018)		Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με τη μελέτη	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1	(1) Κατοικία	Μαx 150 τ.μ.,	Κατοικία σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995
24	24.2. Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270)	Επιτρέπεται: - η διατήρηση υφιστάμενων -νέες μέχρι 15 τ.μ.	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995
34	(34) Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	ΟΧΙ	Επιτρέπεται η ηλεκτροπαραγωγή από ηλιακή ενέργεια μόνο με φωτοβολταϊκούς σταθμούς (Φ/Β) μέχρι 10 Kw
48	41. Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ για:α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων,β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών,γ) λυόμενες και προσωρινές κατασκευές,δ) τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	ΟΧΙ	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995 και άρθρο 20 ΝΟΚ
	Κατασκευές (48.2) Εγκαταστάσεις: α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων). β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό. γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου. δ) Η εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση. ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων. στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών».	ΜΟΝΟ 48.2.β και 48.2.στ	Επιτρέπονται 48.2.α-48.2.β-48.2.ε-και 48.2.στ
53	(53) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων	ΟΧΙ	ΝΑΙ σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995

## ΖΒΔΦΠ-02 Περιοικιστική περιοχή Λέκκας

Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114Α/29-9-2018)			Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με τη μελέτη	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1		(1) Κατοικία	Μαχ 150 τ.μ.,	Κατοικία σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995
24		24.2. Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λουιές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270)	Επιτρέπεται: - η διατήρηση υφιστάμενων -νέες μέχρι 15 τ.μ.	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995
34		(34) Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	ΟΧΙ	Επιτρέπεται η ηλεκτροπαραγωγή από ηλιακή ενέργεια μόνο με φωτοβολταϊκούς σταθμούς (Φ/Β) μέχρι 10 Kw
48	Κατασκευές	41. Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ για:α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων,β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών,γ) λυόμενες και προσωρινές κατασκευές,δ) τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	ΟΧΙ	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995 και αρθρο 20 ΝΟΚ
		(48.2) Εγκαταστάσεις: α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων). β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό .γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου. δ) Η εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαράγωγής Ηλεκτρισμού και θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση .ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων. στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών».	ΜΟΝΟ 48.2.β	Επιτρέπονται 48.2.α-48.2.β και 48.2.ε
53		(53) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων	ΟΧΙ	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995

## ΖΒΔΦΠ-03 – Ζαχαρείακα

Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114Α/29-9-2018)		Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με τη μελέτη	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
1	(1) Κατοικία	Max 150 τ.μ.,	Κατοικία σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995	
48	Κατασκευές	<p>41. Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ για:</p> <p>α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων,</p> <p>β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών,</p> <p>γ) λυόμενες και προσωρινές κατασκευές,</p> <p>δ) τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.</p>	ΟΧΙ	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995 και άρθρο 20 ΝΟΚ
		<p>(48.2) Εγκαταστάσεις:</p> <p>α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).</p> <p>β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.</p> <p>γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.</p> <p>δ) Η εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού και θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.</p> <p>ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.</p> <p>στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών».</p>	ΜΟΝΟ 48.2.β	Επιτρέπονται 48.2.α-48.2.β και 48.2.ε

## ΖΒΔΦΠ-04– Περιοικιστική περιοχή Καστανιάς

Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114Α/29-9-2018)			Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με τη μελέτη	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1		(1) Κατοικία	Μαx 150 τ.μ.,	Κατοικία σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995
24		24.2. Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270)	Επιτρέπεται: - η διατήρηση υφιστάμενων -νέες μέχρι 15 τ.μ.	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995
48	Κατασκευές	41. Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών, γ) λυόμενες και προσωρινές κατασκευές, δ) τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	--	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995 και άρθρο 20 ΝΟΚ
		(48.2) Εγκαταστάσεις: α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων). β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό. γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου. δ) Η εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού και θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση. ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων. στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών».	ΜΟΝΟ 48.2.β	Επιτρέπονται 48.2.α-48.2.β και 48.2.ε



## ΖΒΔΦΠ-05 - Περιοικιστική περιοχή Σουρήδων και Σακκουλαίκων

Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114Α/29-9-2018)		Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με τη μελέτη	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1	(1) Κατοικία	Μαx 150 τ.μ.,	Κατοικία σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995
24	24.2. Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270)	Επιτρέπεται: - η διατήρηση υφιστάμενων -νέες μέχρι 15 τ.μ.	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995
48	41. Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών, γ) λυόμενες και προσωρινές κατασκευές, δ) τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.		Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995 και άρθρο 20 ΝΟΚ
	Κατασκευές (48.2) Εγκαταστάσεις: α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων). β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό. γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου. δ) Η εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση. ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων. στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών».	ΜΟΝΟ 48.2.β	Επιτρέπονται 48.2.α-48.2.β και 48.2.ε

## (ΖΒΔΦΠ-06) – Περιοικιστική περιοχή Μαραθοκάμπου

Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114Α/29-9-2018)			Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με τη μελέτη	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1		(1) Κατοικία	Μαχ 150 τ.μ.,	Σύμφωνα ΣΧΟΟΑΠ(ΦΕΚ 263Δ/14-4-2022)
24		24.13. Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης	ΟΧΙ	ΝΑΙ
48	Κατασκευές	<p>41. Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ για:</p> <p>α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων,</p> <p>β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών,</p> <p>γ) λυόμενες και προσωρινές κατασκευές,</p> <p>δ) τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.</p>	ΟΧΙ	Σύμφωνα ΣΧΟΟΑΠ(ΦΕΚ 263Δ/14-4-2022) και άρθρο 20 ΝΟΚ
		<p>(48.2) Εγκαταστάσεις:</p> <p>α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).</p> <p>β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.</p> <p>γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.</p> <p>δ) Η εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού και θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.</p> <p>ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.</p> <p>στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών».</p>	ΜΟΝΟ 48.2.β	Επιτρέπονται 48.2.α-48.2.β και 48.2.ε

## ΖΒΔΦΠ-07: Παραθεριστική–Περιοικιστική περιοχή Λιμνιώνας και Αγ.Κυριακή

Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114Α/29-9-2018)		Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με τη μελέτη	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1	(1) Κατοικία	Μαx 150 τ.μ.,	Σύμφωνα με ΠΕΠΔ3 του ΣΧΟΟΑΠ(ΦΕΚ 263Δ/14-4-2022)
15	(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014, Α'155).	ΝΑΙ μέχρι 100κλ	ΝΑΙ μέχρι 150κλ
24	24.2. Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270)	Επιτρέπεται: - η διατήρηση υφιστάμενων -νέες μέχρι 15 τ.μ.	Σύμφωνα με ΠΕΠΔ3 του ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ 263Δ/14-4-2022)
48	Κατασκευές	41. Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών, γ) λυόμενες και προσωρινές κατασκευές, δ) τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	Σύμφωνα ΣΧΟΟΑΠ(ΦΕΚ 263Δ/14-4-2022) και άρθρο 20 ΝΟΚ
		(48.2) Εγκαταστάσεις: α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων). β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό. γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου. δ) Η εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση. ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων. στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών».	ΜΟΝΟ 48.2.β και 48.2.στ

