

ΠΡΟΣ
ΤΗΝ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΔΑΤΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Γραφείο Υδάτων Σάμου

Πυθαγόρα 9
83100 Σάμος

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Δήμος Ανατολικής Σάμου
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου
Περιφερειακή Ενότητα Σάμου

Του Σωματείου με την επωνυμία «ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΓΟΝΕΩΝ ΚΑΙ ΚΗΔΕΜΟΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΓΩΝΔΑ ΚΑΙ ΗΡΑΙΟΥ ΣΑΜΟΥ», που εδρεύει στον Παγώνδα Σάμου και εκπροσωπείται νόμιμα.

Διά της πληρεξούσιας δικηγόρου του Παρασκευής Γαβριήλογλου, Δικηγόρου Σάμου, Α.Μ. Δ.Σ. Σάμου 66.

ΑΙΤΗΜΑ

Για τη διενέργεια αυτοψίας και την επικαιροποίηση της υφιστάμενης υδρολογικής και διοικητικής αξιολόγησης της αποκαλούμενης «κάτω οδού» στον Παγώνδα Σάμου, η οποία

**εμφανίζεται ως διερχόμενη από ή ταυτιζόμενη με υδατόρεμα,
και για την έγγραφη διαπίστωση του ισχύοντος καθεστώτος
της**

Αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα ζητούμε την άμεση και ειδική εξέταση από την Υπηρεσία σας του ζητήματος που αφορά την αποκαλούμενη «κάτω οδό» στον Παγώνδα Σάμου, η οποία αποτελεί μία από τις δυνατότητες πρόσβασης προς το Δημοτικό Σχολείο Παγώνδα και για την οποία έχει προκύψει ζήτημα σχετικά με την εμφάνισή της σε υδρολογικά ή λοιπά διοικητικά δεδομένα ως υδατόρεμα ή ως περιοχή που εμπίπτει σε καθεστώς προστασίας υδατορέματος.

Το ζήτημα έχει ήδη τεθεί υπόψη των αρμόδιων υπηρεσιών. Ειδικότερα, ο Δήμος Ανατολικής Σάμου έχει απευθυνθεί προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, Διεύθυνση Υδάτων Βορείου Αιγαίου, με το υπ' αριθ. πρωτ. **11146/11.08.2026** έγγραφό του, ζητώντας τη διερεύνηση της δυνατότητας πρόσβασης προς το σχολείο μέσω της αποκαλούμενης «κάτω οδού». Το έγγραφο αυτό καταδεικνύει ότι η ίδια η δημοτική αρχή έχει ήδη αναγνωρίσει την ανάγκη ειδικής διερεύνησης του υδατικού καθεστώτος της συγκεκριμένης οδού.

Η ανάγκη της διερεύνησης αυτής έχει καταστεί ακόμη εντονότερη, διότι η συγκεκριμένη οδός αποτελεί εν δυνάμει

λύση για την ασφαλή πρόσβαση προς ενεργή δημόσια σχολική μονάδα, στην οποία καθημερινά μετακινούνται ανήλικοι μαθητές. Όπως έχει ήδη αναλυθεί στην προηγούμενη αλληλογραφία μας, η υφιστάμενη κατάσταση έχει δημιουργήσει σοβαρό ζήτημα ως προς την ασφαλή προσέγγιση του σχολείου από το σχολικό λεωφορείο, αλλά και ως προς τη δυνατότητα προσέγγισης οχημάτων άμεσης ανάγκης, όπως ασθενοφόρο, πυροσβεστικό όχημα και όχημα πολιτικής προστασίας.

Για τον λόγο αυτό, δεν ζητούμε την παράκαμψη της υδατικής ή περιβαλλοντικής νομοθεσίας ούτε ζητούμε να πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε επέμβαση χωρίς προηγούμενο τεχνικό και διοικητικό έλεγχο. Ζητούμε ακριβώς το αντίθετο: να πραγματοποιηθεί **σύγχρονη, πραγματική και τεχνικά τεκμηριωμένη αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης**, ώστε να είναι σαφές εάν τα δεδομένα βάσει των οποίων η συγκεκριμένη θέση εμφανίζεται ως υδατόρεμα εξακολουθούν να ανταποκρίνονται στην πραγματική κατάσταση του εδάφους και στα ισχύοντα υδρολογικά δεδομένα.

Ειδικότερα, μέχρι σήμερα, σύμφωνα με όσα έχουν περιέλθει σε γνώση του Συλλόγου, η συγκεκριμένη «κάτω οδός» εμφανίζεται σε σχετικά δεδομένα ως περιοχή που συνδέεται με υδατόρεμα, χωρίς όμως να έχει καταστεί σαφές στον Σύλλογο εάν πρόκειται για **οριστικώς οριοθετημένο υδατόρεμα**, για υδατόρεμα του οποίου απλώς έχουν αποτυπωθεί ενδεικτικά στοιχεία, για μικρό

υδατόρεμα ή επιφανειακή πτύχωση απορροής, ή για άλλη μορφή υδρολογικής αποτύπωσης που δεν συνεπάγεται κατ' ανάγκη την ύπαρξη οριοθετημένης κοίτης και ζώνης υδατορέματος κατά τις διατάξεις του ν. 4258/2014.

Η διάκριση αυτή είναι απολύτως κρίσιμη για την παρούσα υπόθεση. Ο ν. 4258/2014 προβλέπει ειδικό θεσμικό πλαίσιο για τα υδατορέματα και την οριοθέτησή τους. Ως υδατόρεμα νοείται, κατά το άρθρο 1 του νόμου, η φυσική ή διευθετημένη διαμόρφωση της επιφάνειας του εδάφους που αποτελεί κύριο αποδέκτη των υδάτων της επιφανειακής απορροής και διασφαλίζει τη διοχέτευσή τους προς άλλους υδάτινους αποδέκτες. Περαιτέρω, η έννοια της οριοθέτησης συνδέεται με τον καθορισμό των οριογραμμών, ενώ οι οριογραμμές περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τις όχθες και τις γραμμές πλημμύρας.

Κατά συνέπεια, η απλή εμφάνιση μίας γραμμής ή μίας θέσης σε χάρτη ως «υδατόρεμα» δεν μπορεί, χωρίς να γνωρίζουμε την προέλευση, την ημερομηνία, την τεχνική βάση και το ακριβές περιεχόμενο της σχετικής αποτύπωσης, να αντιμετωπίζεται αυτομάτως ως πλήρης και οριστική διαπίστωση ύπαρξης οριοθετημένου υδατορέματος. Απαιτείται να διαπιστωθεί ποια ακριβώς διοικητική ή τεχνική πράξη, μελέτη, χαρτογραφικό υπόβαθρο ή άλλη τεχνική τεκμηρίωση βρίσκεται πίσω από την υφιστάμενη αποτύπωση.

Το στοιχείο αυτό καθίσταται ιδιαίτερα σημαντικό στην προκειμένη περίπτωση, διότι **μέχρι σήμερα δεν έχει διαπιστωθεί στην πράξη συμπεριφορά της συγκεκριμένης θέσης που να επιβεβαιώνει την ύπαρξη ενεργού ή πλημμυρικά λειτουργούντος υδατορέματος κατά τρόπο που να καθιστά αυτονόητο τον αποκλεισμό της οδικής χρήσης**. Αντιθέτως, κατά την πραγματική εικόνα που έχει διαμορφωθεί και είναι γνωστή στους κατοίκους της περιοχής, η συγκεκριμένη οδός χρησιμοποιείται και η περιοχή έχει παραμείνει λειτουργική χωρίς να έχει παρουσιαστεί, κατά τα γνωστά στον Σύλλογο πραγματικά περιστατικά, πλημμυρικό φαινόμενο το οποίο να έχει καταστήσει την οδό τμήμα ενεργού πλημμυρικής κοίτης.

Το στοιχείο αυτό δεν προβάλλεται ως αυτοτελής απόδειξη ότι δεν υφίσταται υδατόρεμα. Προβάλλεται, όμως, ως **σοβαρό πραγματικό δεδομένο που επιβάλλει την επικαιροποίηση της υφιστάμενης τεχνικής αξιολόγησης**, ιδίως όταν η υφιστάμενη αποτύπωση έχει ως πρακτική συνέπεια να παρεμποδίζεται η εξέταση μίας ασφαλούς οδικής πρόσβασης προς δημόσια σχολική μονάδα.

Ιδιαίτερη σημασία έχει, επίσης, το γεγονός ότι η περιοχή έχει υποστεί τον ισχυρό σεισμό της **30ής Οκτωβρίου 2020**, ενώ έκτοτε έχουν μεσολαβήσει σημαντικά χρονικά διαστήματα και επανειλημμένα έντονα καιρικά φαινόμενα και ισχυρές βροχοπτώσεις. Παρά τα ανωτέρω, κατά την πραγματική εικόνα που έχει περιέλθει σε γνώση του Συλλόγου, δεν έχει καταγραφεί

μέχρι σήμερα πλημμυρικό επεισόδιο στην επίμαχη θέση τέτοιας έντασης και έκτασης ώστε να επιβεβαιώνει στην πράξη την ύπαρξη ζώνης πλημμύρας που να αντιστοιχεί στον υφιστάμενο χαρακτηρισμό.

Είναι συνεπώς εύλογο να ζητηθεί από την αρμόδια Υπηρεσία να εξετάσει εάν τα δεδομένα στα οποία βασίζεται η υφιστάμενη αποτύπωση είναι **επικαιροποιημένα**, εάν ανταποκρίνονται στη σημερινή μορφολογία του εδάφους, εάν λαμβάνουν υπόψη τα μεταγενέστερα πραγματικά δεδομένα και ιδίως εάν εξακολουθεί να υφίσταται τεχνική βάση για την αντιμετώπιση της συγκεκριμένης οδού ως ευρισκόμενης εντός ή επί υδατορέματος.

Η ανάγκη αυτή δεν είναι θεωρητική. Η ίδια η Διεύθυνση Υδάτων Βορείου Αιγαίου έχει αρμοδιότητες σχετικά με τα υδατορέματα, ενώ το Τμήμα Παρακολούθησης και Προστασίας των Υδατικών Πόρων έχει αρμοδιότητες που συνδέονται με την παρακολούθηση των υδάτων, την κατάρτιση χαρτών επικινδυνότητας και κινδύνων πλημμύρας και την εφαρμογή των σχετικών σχεδίων διαχείρισης.

Για τον λόγο αυτό, η ζητούμενη επικαιροποίηση δεν αποτελεί απλή διοικητική διευκόλυνση υπέρ του Συλλόγου. Αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για να διαπιστωθεί με ασφάλεια ποιο είναι το πραγματικό υδρολογικό και διοικητικό καθεστώς της συγκεκριμένης θέσης και, συνακόλουθα, εάν η «κάτω οδός»

μπορεί να εξεταστεί ως νόμιμη και ασφαλής εναλλακτική πρόσβαση προς τη σχολική μονάδα.

Ζητούμε, επομένως, να πραγματοποιηθεί **αυτοψία από αρμόδιο τεχνικό κλιμάκιο** στην επίμαχη θέση, με επιτόπια εξέταση της μορφολογίας του εδάφους, της υφιστάμενης οδού, τυχόν κοίτης, αυλακιού ή άλλης φυσικής διαμόρφωσης, των σημείων συγκέντρωσης και απορροής των ομβρίων, καθώς και κάθε άλλου στοιχείου που είναι αναγκαίο για την ασφαλή τεχνική αξιολόγηση της θέσης.

Περαιτέρω, ζητούμε να ελεγχθούν τα διαθέσιμα **υδρολογικά, υδραυλικά, χαρτογραφικά και γεωμορφολογικά δεδομένα** της περιοχής και να εξεταστεί εάν η υφιστάμενη αποτύπωση της συγκεκριμένης θέσης ως υδατορέματος εξακολουθεί να είναι επιστημονικά και τεχνικά επίκαιρη.

Ιδιαίτερα ζητούμε να εξεταστεί εάν υφίσταται σήμερα οριοθετημένο υδατόρεμα κατά την έννοια του ν. 4258/2014 ή εάν πρόκειται για παλαιότερη ή ενδεικτική χαρτογραφική αποτύπωση, για μικρή επιφανειακή πτύχωση απορροής ή για άλλη μορφή φυσικής διαμόρφωσης, η οποία απαιτεί διαφορετική νομική και τεχνική αντιμετώπιση.

Σε περίπτωση δε που η Υπηρεσία κρίνει ότι η συγκεκριμένη θέση πράγματι αποτελεί υδατόρεμα, ζητούμε να μας γνωστοποιηθεί **με πλήρη τεχνική και διοικητική αιτιολογία** η ακριβής έκταση της ζώνης του, η τυχόν ύπαρξη καθορισμένων οριογραμμών, η

πράξη ή μελέτη βάσει της οποίας αυτές καθορίστηκαν, η ημερομηνία και η αρμόδια αρχή έκδοσής τους, καθώς και κάθε σχετικό τεχνικό στοιχείο που δικαιολογεί τον χαρακτηρισμό.

Σε περίπτωση, αντιθέτως, κατά την οποία δεν υφίσταται οριστική οριοθέτηση ή κατά την οποία τα υφιστάμενα στοιχεία κρίνονται παρωχημένα ή ανεπαρκή, ζητούμε να μας γνωστοποιηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία για την **επανεξέταση, επικαιροποίηση ή, όπου νομικά και τεχνικά επιτρέπεται, αναθεώρηση της σχετικής αποτύπωσης**, ώστε να μην αποκλείεται μία αναγκαία οδική λύση αποκλειστικά και μόνο λόγω παλαιού ή μη επικαιροποιημένου χαρτογραφικού χαρακτηρισμού.

Τονίζεται ότι ο Σύλλογος δεν ζητεί την αυθαίρετη κατάργηση οποιουδήποτε καθεστώτος προστασίας υδατορέματος ούτε επιδιώκει την πραγματοποίηση έργου χωρίς προηγούμενο τεχνικό έλεγχο. Ζητεί να εφαρμοστεί η νομοθεσία με βάση **τα σημερινά πραγματικά δεδομένα** και όχι βάσει μίας αποτύπωσης της οποίας η χρονική και τεχνική βάση δεν έχει καταστεί γνωστή.

Η ανάγκη αυτή είναι ακόμη πιο επιτακτική λόγω της ιδιαίτερης δημόσιας λειτουργίας που καλείται να εξυπηρετήσει η συγκεκριμένη οδός. Δεν πρόκειται για αίτημα ιδιωτικής πρόσβασης ή για εξυπηρέτηση ιδιωτικής εκμετάλλευσης. Πρόκειται για πιθανή οδική πρόσβαση προς ενεργό δημόσιο σχολείο, στο οποίο καθημερινά βρίσκονται ανήλικοι μαθητές,

εκπαιδευτικοί και λοιπό προσωπικό και στο οποίο πρέπει να μπορούν να προσεγγίζουν οχήματα έκτακτης ανάγκης.

Η εξέταση, επομένως, της «κάτω οδού» πρέπει να γίνει συνολικά και όχι αποσπασματικά. Πρέπει να συνεκτιμηθούν η πραγματική μορφολογία της περιοχής, τα διαθέσιμα υδρολογικά στοιχεία, η ύπαρξη ή μη πραγματικών περιστατικών πλημμύρας, η δυνατότητα ασφαλούς απορροής των ομβρίων, η υφιστάμενη κατάσταση της οδού και, τέλος, η ανάγκη εξυπηρέτησης της σχολικής μονάδας.

ΖΗΤΟΥΜΕ

Να πρωτοκολληθεί και να εξεταστεί άμεσα το παρόν αίτημα από την αρμόδια υπηρεσία της Διεύθυνσης Υδάτων Βορείου Αιγαίου και το Γραφείο Υδάτων Σάμου.

Να διενεργηθεί **άμεση αυτοψία** στην αποκαλούμενη «κάτω οδό» στον Παγώνδα Σάμου και στην ευρύτερη περιοχή της, με συμμετοχή αρμόδιου τεχνικού προσωπικού.

Να εξεταστεί ειδικά εάν η επίμαχη θέση αποτελεί πράγματι υδατόρεμα κατά την έννοια του ν. 4258/2014 και, σε καταφατική περίπτωση, ποια είναι ακριβώς η κοίτη, οι όχθες, οι οριογραμμές και η τυχόν ζώνη πλημμύρας αυτού.

Να μας γνωστοποιηθεί εάν υπάρχει **οριστική πράξη οριοθέτησης**, τεχνική μελέτη, υδραυλική μελέτη, τοπογραφικό διάγραμμα ή άλλη διοικητική πράξη βάσει της οποίας η

συγκεκριμένη θέση αποτυπώνεται ως υδατόρεμα, με πλήρη στοιχεία της σχετικής πράξης και της αρμόδιας αρχής.

Να εξεταστεί εάν τα υφιστάμενα δεδομένα είναι **επικαιροποιημένα** και εάν ανταποκρίνονται στη σημερινή πραγματική κατάσταση της περιοχής, λαμβανομένων υπόψη των μεταβολών που έχουν επέλθει μετά τον σεισμό του 2020 και των μεταγενέστερων έντονων βροχοπτώσεων και καιρικών φαινομένων.

Να αξιολογηθεί ειδικά το πραγματικό υδρολογικό ιστορικό της επίμαχης θέσης και να διαπιστωθεί εάν υπάρχουν καταγεγραμμένα περιστατικά πλημμύρας ή υπερχειλίσας που να επιβεβαιώνουν την ύπαρξη και την έκταση της φερόμενης ζώνης πλημμύρας.

Να εξεταστεί, σε περίπτωση που τα υφιστάμενα δεδομένα δεν επαρκούν ή κρίνονται παρωχημένα, η δυνατότητα **επικαιροποίησης ή επανεξέτασης της σχετικής υδρολογικής αποτύπωσης και του χαρακτηρισμού**, σύμφωνα με την προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία διαδικασία.

Να γνωστοποιηθεί εγγράφως εάν η συγκεκριμένη «κάτω οδός» βρίσκεται εντός οριοθετημένης ζώνης υδατορέματος και, εφόσον αυτό συμβαίνει, ποια ακριβώς είναι η νομική και τεχνική βάση του σχετικού περιορισμού.

Να εξεταστεί ειδικά εάν, μετά την επικαιροποίηση των δεδομένων και υπό την προϋπόθεση τήρησης όλων των

νόμιμων διαδικασιών, είναι δυνατή η αξιοποίηση της «κάτω οδού» ως ασφαλούς οδικής πρόσβασης προς το Δημοτικό Σχολείο Παγώνδα.

Να γνωστοποιηθεί εγγράφως στον Σύλλογο και στον Δήμο Ανατολικής Σάμου το αποτέλεσμα της αυτοψίας, η τεχνική αξιολόγηση της Υπηρεσίας, το ισχύον διοικητικό καθεστώς της θέσης και οι περαιτέρω ενέργειες που απαιτούνται.

Να ληφθεί υπόψη ότι το παρόν αίτημα συνδέεται άμεσα με το ήδη υποβληθέν από τον Δήμο Ανατολικής Σάμου υπ' αριθ. πρωτ. **11146/11.08.2026** έγγραφο προς τη Διεύθυνση Υδάτων Βορείου Αιγαίου για τη διερεύνηση της δυνατότητας πρόσβασης προς το σχολείο μέσω της «κάτω οδού».

Τέλος, ζητούμε να μας γνωστοποιηθεί εγγράφως η αρμόδια υπηρεσία και το συγκεκριμένο διοικητικό ή τεχνικό στάδιο στο οποίο βρίσκεται σήμερα η υπόθεση, ώστε να μην παραμένει η δυνατότητα αξιοποίησης της «κάτω οδού» σε καθεστώς αβεβαιότητας εξαιτίας ενός χαρακτηρισμού του οποίου η σημερινή τεχνική βάση δεν έχει ακόμη αποσαφηνιστεί.

Με ρητή επιφύλαξη κάθε νόμιμου δικαιώματος του Συλλόγου, των μελών του και των οικογενειών των μαθητών.

Σάμος, 9/10/2026

Για τον

ΣΥΛΛΟΓΟ ΓΟΝΕΩΝ ΚΑΙ ΚΗΔΕΜΟΝΩΝ

**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΠΑΓΩΝΔΑ ΚΑΙ ΗΡΑΙΟΥ ΣΑΜΟΥ**

Η πληρεξούσια δικηγόρος

Παρασκευή Γαβριήλογλου

Δικηγόρος Σάμου

A.M. Δ.Σ.Σ. 66

Γαβριήλογλου Παρασκευή
Δικηγόρος Παρ' Εφέταις
ΑΜ ΔΣ Σάμου 66
ΜΔΕ Πονηκίου Δικαίου
ΑΦΜ 149188774 ΔΟΥ Σάμου
Δ/νση: Λ. Λόγοθέτη 15, Βαθύ, ΤΚ 83100
Τηλ. 2278300212 Κιν. 6955969499
E-mail: gavriilparask@gmail.com